



Ausschreibung Wohnung Nr. 1 im Achter d'Diek 5a

Die Gemeinde Spiekeroog hat im Mehrparteienhaus Achter d' Diek 5a **spätestens zum 01.12.2026** eine Wohnung im Erdgeschoss zu vermieten.

Die Wohnfläche beträgt 60,6 m² und beinhaltet Küche (ohne integrierter EBK), zwei Zimmer, Flur, Terrasse, Bad mit Dusche/WC sowie einen Abstellraum im Nebengebäude.

Die Nettokaltmiete wird auf 13,50 EUR / m² festgesetzt und beträgt somit 818,10 EUR / mtl.
Die Nebenkosten werden abhängig von der Anzahl der einziehenden Personen berechnet.

Berücksichtigt werden nur Bewerber/innen, die ihren Erstwohnsitz und ihren Lebensmittelpunkt auf Spiekeroog haben.

Eine Vergabe an Interessierte, die bereits Grundbesitz auf der Insel haben, ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Personen, die in den letzten 10 Jahren Eigentum auf Spiekeroog veräußert haben.

Die Vergabekriterien sind wie folgt aufgeschlüsselt:

1. Erstwohnsitz

Je länger der/die Bewerber/in auf Spiekeroog wohnt, desto höher ist die Bewertung. Die Maximalpunktzahl beläuft sich auf 20 Punkte.

- Jahr 1 – 5 → pro volle 12 Monate 1. Wohnsitz: 2 Vergabepunkte
- Jahr 6 – 10 → pro volle 12 Monate 1. Wohnsitz: 1 Vergabepunkt
- Jahr 11 – 20 → pro volle 12 Monate 1. Wohnsitz: 0,5 Vergabepunkte

Beziehen mehrere Personen die Wohnung, so gilt der/die Bewerber/in mit der höchsten Vergabepunktzahl.

Sofern Kinder die Insel für die Schul-, Erstausbildungs- oder Studienzeit (max. zusammenhängende 8 Jahre) verlassen mussten und zu einem späteren Zeitpunkt Bewerber/innen werden, wird diese Zeit analog als 1 Jahr anerkannt. Sofern das Kind ein staatlich anerkanntes sog. Soziales Jahr (oder vergleichbare Leistung) abgeleistet hat, erhöht sich die anzuerkennende Zeit um diesen Zeitraum.

2. Belegsituation

Passende Belegung der Wohnung mit einer Person Abweichung: 5 Vergabepunkte

3. Behinderung

Ein Grad der Behinderung von min. 50% und „G“ im Ausweis: 5 Vergabepunkte

4. Ausübung eines Ehrenamtes in einem Verein oder gemeinnützigen Institution auf der Insel oder mit unmittelbarem Inselbezug: max. 5 Vergabepunkte

5. Besondere Motivation oder Dringlichkeit

In Ergänzung dazu kann ein Antragsschreiben eingereicht werden, in dem die soziale, persönliche und wohnliche Situation kurz dargelegt wird und ggfs. die Dringlichkeit des Antrags erklärt wird. Das Schreiben wird von dem Vergabegremium anonymisiert bewertet und gibt bis zu 5 Punkte.

In Ihrer Bewerbung sind folgende Daten anzugeben:

- vollständiger Name und Anschrift aller einziehenden Personen sowie Ihre Kontaktdaten
- eine Angabe, seit wann diese Personen auf Spiekeroog wohnhaft sind oder waren
- eine Erklärung, dass Sie kein beziehbares Eigentum auf Spiekeroog besitzen oder in den letzten 10 Jahren besessen haben
- einen Nachweis über das Einkommen der letzten 3 Monate
- einen aktuellen Bonitätsnachweis der SCHUFA
- falls vorhanden, einen Nachweis über eine bestehende Schwerbehinderung (Wohnung nicht barrierefrei)
- Ggfs. persönliches Antragsschreiben

Weitere Auskünfte erhalten Sie bei der Gemeinde durch Frau Bayer unter der Telefonnummer 04976 999 39-23. Sollte Interesse bestehen, die Wohnung zu besichtigen, melden Sie sich bitte ebenfalls unter der vorgenannten Telefonnummer.

Interessierte sind aufgefordert **bis 11.09.2026** ihre schriftliche Bewerbung postalisch oder per E-Mail an bewerbungen@gem.spiekeroog.de abzugeben.

Mit der Abgabe der Bewerbung willigen Sie ein, dass die im Rahmen der Wohnungsvergabe über Sie gesammelten Daten nur zu diesem Zwecke verwandt werden. Es wird gewährleistet, dass Ihre personenbezogenen Daten nicht an Dritte weitergegeben werden.