



## **Ausschreibung Wohnung Nr. 10 im Achter d'Diek 5c**

Die Gemeinde Spiekeroog hat im Mehrparteienhaus Achter d' Diek 5c zum 01.02.2024 eine Wohnung im Erdgeschoss zu vermieten.

Die Wohnfläche beträgt 43,3 m<sup>2</sup> und beinhaltet Wohn-, Ess- und Schlafbereich (ein Zimmer), Abstellraum, Flur, Bad mit Dusche und WC, Terrasse sowie 1 Abstellraum im Nebengebäude. Die integrierte EBK hat der Vermieter einbauen lassen und kann von ihm direkt übernommen werden, der Kontakt wird gerne hergestellt.

Die Nettokaltmiete wird auf 10,50 EUR / m<sup>2</sup> festgesetzt und beträgt somit 454,65 EUR / mtl. Die Nebenkosten werden mit 86,60 EUR / mtl. bemessen.

Berücksichtigt werden nur Bewerber/innen, die ihren Erstwohnsitz und ihren Lebensmittelpunkt auf Spiekeroog haben.

Eine Vergabe an Interessierte, die bereits Grundbesitz auf der Insel haben, ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Personen, die in den letzten 10 Jahren Eigentum auf Spiekeroog veräußert haben.

### **Die Vergabekriterien sind wie folgt aufgeschlüsselt:**

#### **1. Erstwohnsitz**

Je länger der/die Bewerber/in auf Spiekeroog wohnt, desto höher ist die Bewertung. Die Maximalpunktzahl beläuft sich auf 20 Punkte.

- Jahr 1 – 5 → pro volle 12 Monate 1. Wohnsitz: 2 Vergabepunkte
- Jahr 6 – 10 → pro volle 12 Monate 1. Wohnsitz: 1 Vergabepunkt
- Jahr 11 – 20 → pro volle 12 Monate 1. Wohnsitz: 0,5 Vergabepunkte

Beziehen mehrere Personen die Wohnung, so gilt der/die Bewerber/in mit der höchsten Vergabepunktzahl.

Sofern Kinder die Insel für die Schul-, Erstausbildungs- oder Studienzeit (max. zusammenhängende 8 Jahre) verlassen mussten und zu einem späteren Zeitpunkt Bewerber/Innen werden, wird diese Zeit analog als 1 Jahr anerkannt. Sofern das Kind ein staatlich anerkanntes sog. Soziales Jahr (oder vergleichbare Leistung) abgeleistet hat, erhöht sich die anzuerkennende Zeit um diesen Zeitraum.

#### **2. Belegsituation**

Passende Belegung der Wohnung mit einer Person Abweichung: 5 Vergabepunkte

#### **3. Behinderung**

Ein Grad der Behinderung von min. 50% und „G“ im Ausweis: 5 Vergabepunkte

#### **4. Ausübung eines Ehrenamtes** in einem Verein oder gemeinnützigen Institution auf der Insel oder mit unmittelbarem Inselbezug: max. 5 Vergabepunkte

#### **5. Besondere Motivation oder Dringlichkeit**

In Ergänzung dazu kann ein Antragsschreiben eingereicht werden, in dem die soziale, persönliche und wohnliche Situation kurz dargelegt wird und ggfs. die Dringlichkeit des Antrags erklärt wird. Das Schreiben wird von dem Vergabegremium anonymisiert bewertet und gibt bis zu 5 Punkte.

### In Ihrer Bewerbung sind folgende Daten anzugeben:

- vollständiger Name und Anschrift aller einziehenden Personen sowie Ihre Kontaktdaten
- eine Angabe, seit wann diese Personen auf Spiekeroog wohnhaft sind oder waren
- eine Erklärung, dass Sie kein beziehbares Eigentum auf Spiekeroog besitzen oder in den letzten 10 Jahren besessen haben
- einen Nachweis über das Einkommen der letzten 3 Monate
- einen aktuellen Bonitätsnachweis der SCHUFA
- falls vorhanden, einen Nachweis über eine bestehende Schwerbehinderung (Wohnung nicht barrierefrei)
- Ggfs. persönliches Antragsschreiben

Mit der Abgabe der Bewerbung willigen Sie ein, dass die im Rahmen der Wohnungsvergabe über Sie gesammelten Daten nur zu diesem Zwecke verwandt, überprüft und pseudonymisiert gespeichert werden. Es wird gewährleistet, dass Ihre personenbezogenen Daten nicht an Dritte weitergegeben werden.

Weitere Auskünfte erhalten Sie bei der Gemeinde durch Frau Bayer unter der Telefonnummer 04976 999 39-23 oder durch Frau Riechmann unter der Telefonnummer 04976 999 39-26.

Interessierte sind aufgefordert **bis zum 19.01.2024** ihre schriftliche Bewerbung postalisch oder per E-Mail an [riechmann@gem.spiekeroog.de](mailto:riechmann@gem.spiekeroog.de) abzugeben.