

Vorhaben- und Erschließungsplan

**zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24
“Hotel Inselfriede”
der
Gemeinde Spiekeroog
(Planteil 2)**

Stand: 09.10.2024



Bauherr: Hotel Inselfriede GmbH & Co. KG
 Süderloog 12
 26474 Spiekeroog

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung
 eines Hotels
 Südermess 1
 26474 Spiekeroog

Lageplan

M 1:500

Bestand Neu $\oplus -0.90$ Höhenbezug

230710

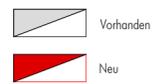
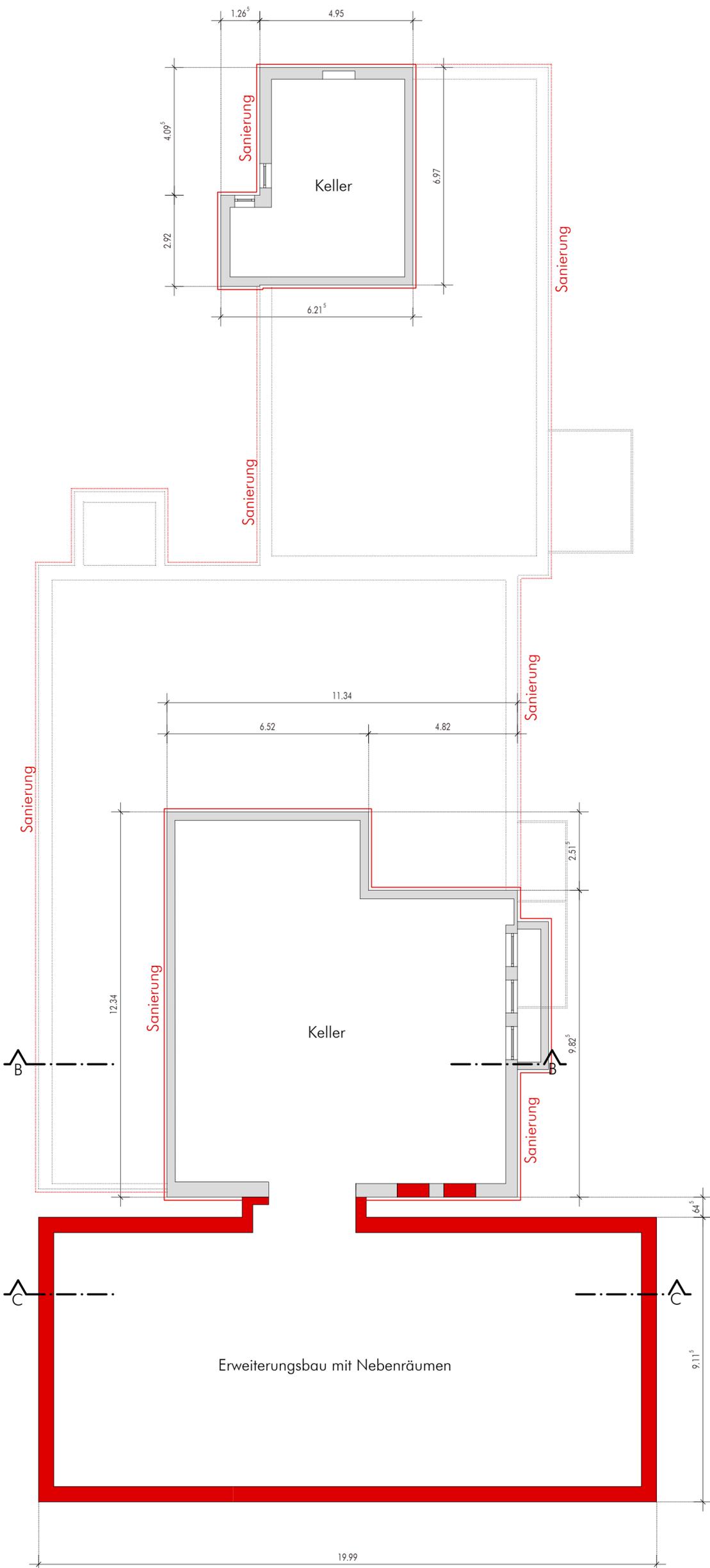
30.09.2024

Ubben · Ihnken · Ufken
 Partnerschaft mbB
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Vor dem Drostentor 4
 26427 Esens
 Tel. 04971 9291-0
 Fax 04971 9291-90
 www.uuu-esens.de

Helgolandstraße 31A
 26409 Wittmund
 Tel. 04462 208207
 mail@uiu-esens.de

ARCHITEKTEN
 + INGENIEURE



Bauherr: Hotel Inselfriede GmbH & Co. KG
Süderloog 12
26474 Spiekeroog

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Hotels
Südermens 1
26474 Spiekeroog

Planinhalt: Grundriss Kellergeschoss

Planungsstand: Grundlage VEP

Blatt-Nr.: 230710-VEP-KG

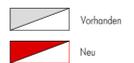
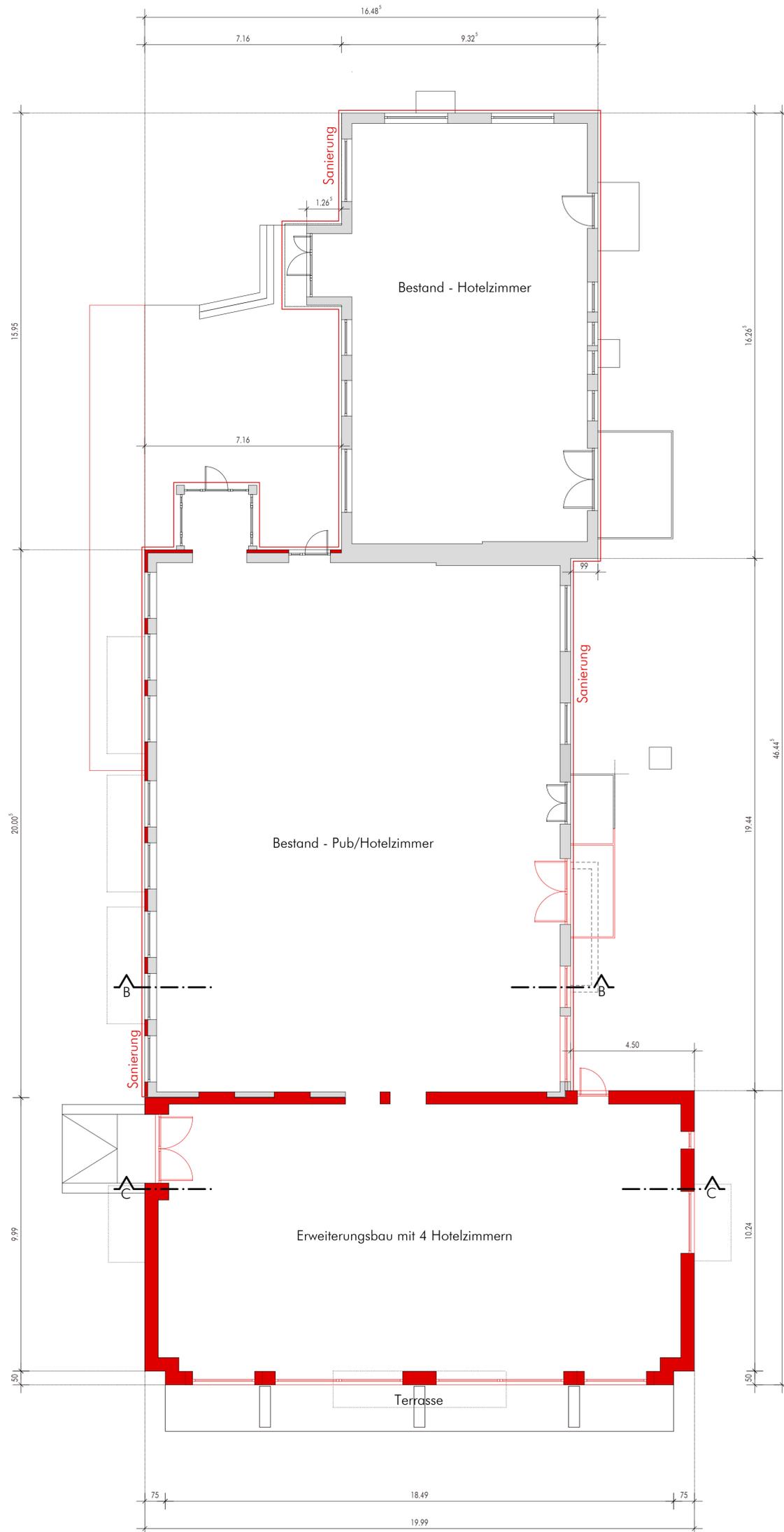
Blattgröße: 47 x 58 cm Datum: 30.09.2024 geprüft:

gezeichnet: HC/lh Maßstab: M 1:100

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch für den Fall der Patentierung oder Gebrauchsmustererhebung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise unzulässiglich verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz und können strafrechtliche Folgen haben.

Ubben • Ihnken • Ufken
Partnerschaft mbB
ARCHITEKTEN + INGENIEURE
Vor dem Drostentor 4 Halbesandstraße 31A
26427 Esens 26409 Wittmund
Tel. 04971 9291-0 Tel. 04462 208207
Fax 04971 9291-90
www.uuu-esens.de mail@uuu-esens.de





Bauherr: Hotel Inselfriede GmbH & Co. KG
 Süderloog 12
 26474 Spiekeroog

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung
 eines Hotels
 Südermenss 1
 26474 Spiekeroog

Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss

Planungsstand: VEP Grundlage

Blatt-Nr.: 230710-VEP-EG

Blattgröße: 64 x 65 cm Datum: 30.09.2024 geprüft:

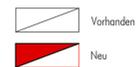
gezeichnet: HC/lh Maßstab: M 1:100

Für diese Zeichnung behalten wir uns die Rechte vor, auch für den Fall der Patentierung oder Gebrauchsmustertragung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise unbefugterweise verwendet werden. Zustandsänderungen verpflichten zu Schadensersatz und können materielle Folgen haben.

Ubben · Ihnken · Ufken
 Partnerschaft mbB
 ARCHITECTEN + INGENIEURE
 Vor dem Drossentor 4
 26427 Esens
 Tel. 04971 9291-0
 Fax 04971 9291-90
 www.uui-esens.de



ARCHITECTEN
 + INGENIEURE



Bauherr: Hotel Inselfriede GmbH & Co. KG
 Süderloog 12
 26474 Spiekeroog

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Hotels
 Südermenss 1
 26474 Spiekeroog

Planinhalt: Grundriss Obergeschoss

Planungsstand: VEP Grundlage

Blatt-Nr.: 230710-VEP-OG

Blattgröße: 59 x 61 cm	Datum: 30.09.2024	geprüft:
---------------------------	----------------------	----------

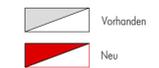
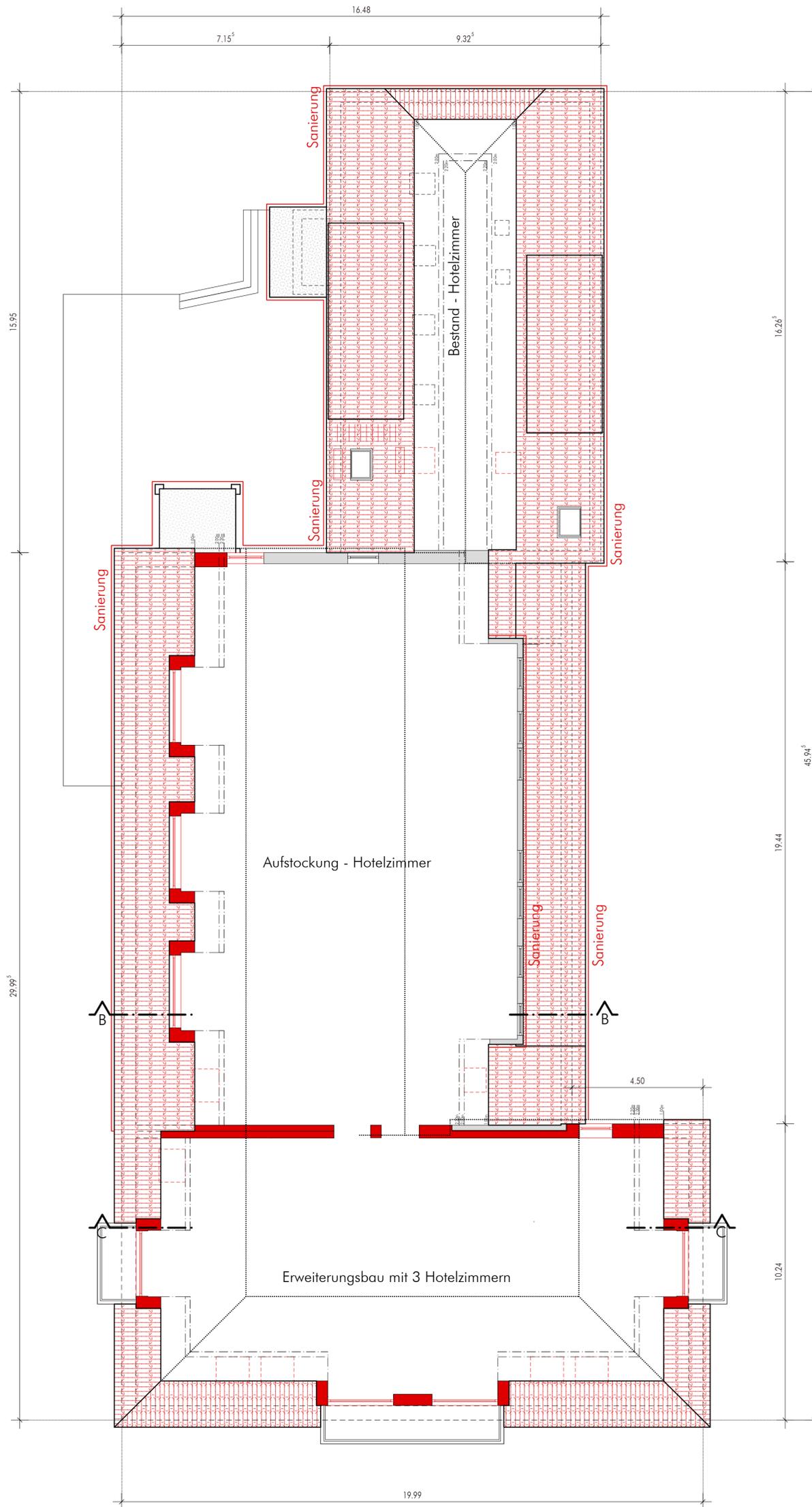
gezeichnet: HC/lh	Maßstab: M 1:100
----------------------	---------------------

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch 10 Jahre nach der Planerstellung oder Gebrauchsmaterialeinstellung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, und es darf auch durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise mitbenutzt oder verändert werden. Zusicherungen verpflichten zu Schadensersatz und können strafrechtliche Folgen haben.

Ubben · Ihnken · Ufken
 Partnerschaft mbB
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE
 Vor dem Drostentor 4
 26427 Esens
 Tel. 04971 9291-0
 Fax 04971 9291-99
 www.uui-esens.de

Helgolandsstraße 31A
 26409 Wittmund
 Tel. 04462 208207
 mail@uui-esens.de

ARCHITEKTEN
 + INGENIEURE



Bauherr: Hotel Inselfriede GmbH & Co. KG
 Süderloog 12
 26474 Spiekeroog

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung
 eines Hotels
 Südermenss 1
 26474 Spiekeroog

Planinhalt: Grundriss Dachgeschoss

Planungsstand: VEP - Grundlage

Blatt-Nr.: 230710-VEP-DG

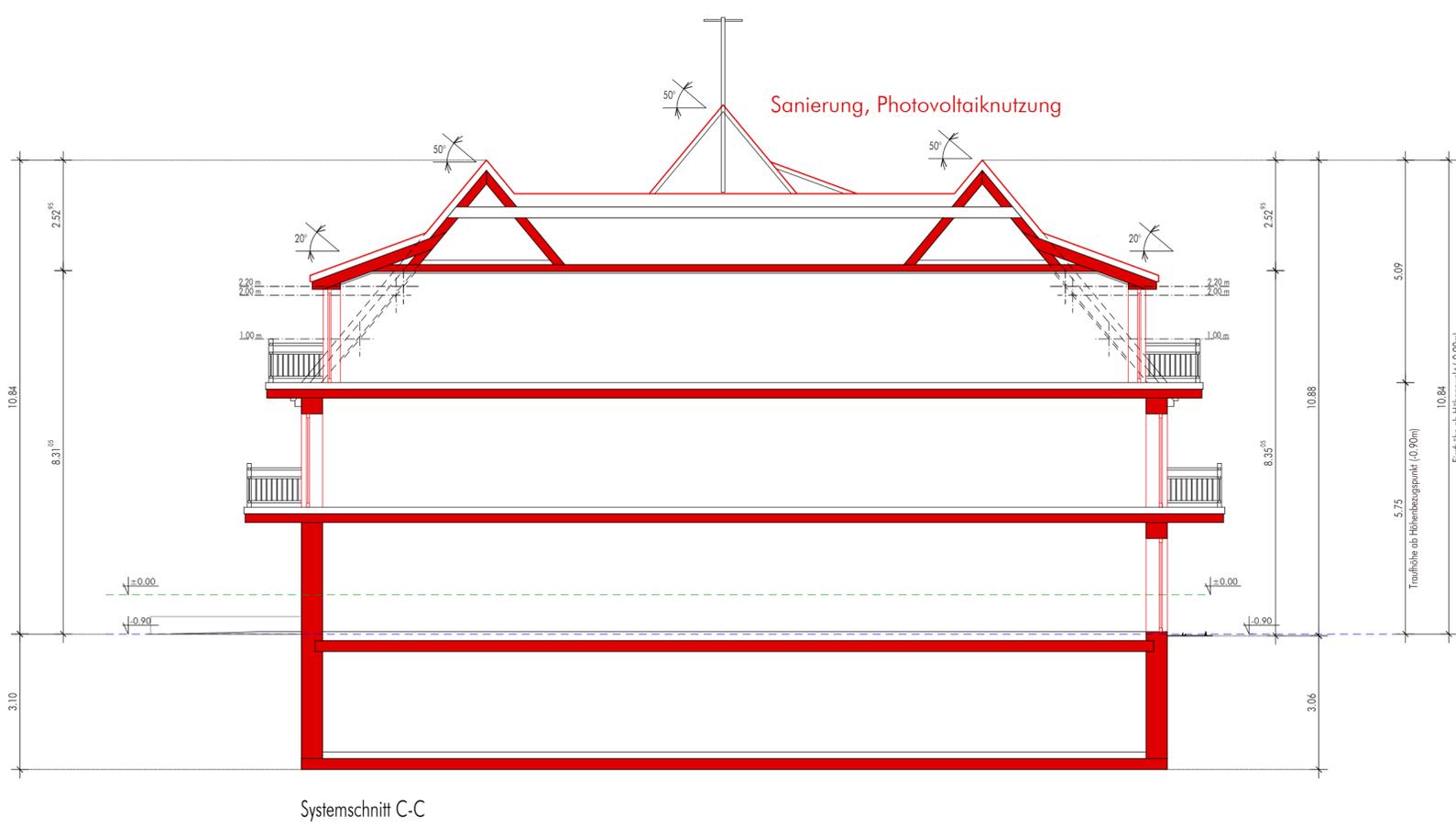
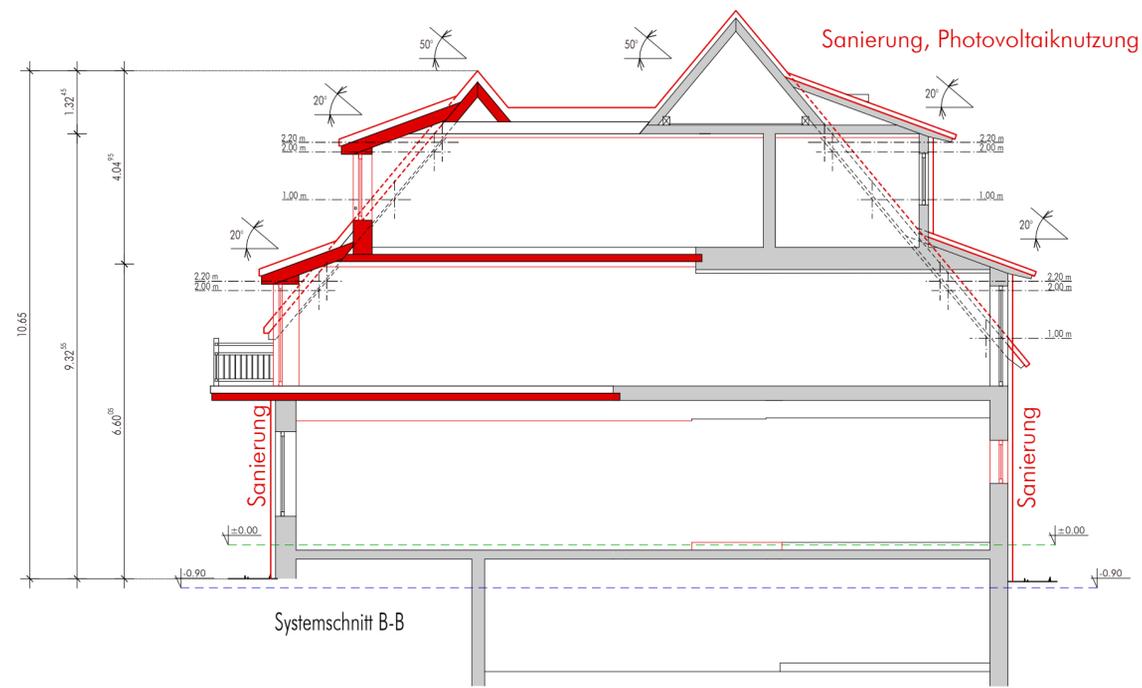
Blattgröße: 57 x 62 cm Datum: 30.09.2024 geprüft:

gezeichnet: HC/lh Maßstab: M 1:100

Für diese Zeichnung behalten wir uns die Rechte vor auch für den Fall der Patentierung oder Gebrauchsmustertragung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise unbefuglich verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz und können strafrechtliche Folgen haben.

Ubben · Ihnken · Ufken
 Partnerschaft mbB
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE
 Vor dem Drastentor 4 Helgolandsstraße 31A
 26427 Esens 26409 Wittmund
 Tel. 04971 9291-0 Tel. 04462 208207
 Fax 04971 9291-90
 www.uiu-esens.de mail@uiu-esens.de





- Höhenpunkt ±0.00m
- Höhenpunkt -0.90m (Straßenmitte)
- Vorhanden
- Neu

Bauherr: Hotel Inselfriede GmbH & Co. KG
 Süderloog 12
 26474 Spiekeroog

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung
 eines Hotels
 Südermensch 1
 26474 Spiekeroog

Planinhalt: Systemschnitt B-B
 Systemschnitt C-C

Planungsstand: VEP Grundlage

Blatt-Nr.: 230710-VEP-SN

Blattgröße: 77 x 37 cm	Datum: 30.09.2024	geprüft:
---------------------------	----------------------	----------

gezeichnet: HC/lh	Maßstab: M 1:100
----------------------	---------------------

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch für den Fall der Patentierung oder Gebrauchsmustererlangung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden. Zuständigkeiten verbleiben zu Schadenersatz und können strafrechtliche Folgen haben.

Ubben • Ihnken • Ufken
 Partnerschaft mbB
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE
 Vor dem Drastentor 4 Helgolandsstraße 31A
 26427 Esens 26409 Wittmund
 Tel. 04971 9291-0 Tel. 04462 208207
 Fax 04971 9291-90
 www.uuu-esens.de mail@uuu-esens.de



Ansicht Norden



Ansicht Süden



Ansicht Osten



Bauherr: Hotel Inselfriede GmbH & Co. KG

Süderloog 12
26474 Spiekeroog

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Hotels

Südermenss 1
26474 Spiekeroog

Planinhalt: Ansichten

Planungsstand: Bauantrag

Blatt NR.: 230710-BA-AN

Blattgröße: 78 x 35cm
Datum: 30.09.2024
geprüft:

gezeichnet: HC/lh
Maßstab: 1:100

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmustererteilung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise mißbräuchlich verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz und können strafrechtliche Folgen haben.

Ubben · Ihnken · Ufken
Partnerschaft mbB
ARCHITEKTEN + INGENIEURE
Vor dem Drostentor 4
26427 Esens
Tel. 04971 9291-0
Fax 04971 9291-90
www.uui-esens.de



ARCHITEKTEN
+ INGENIEURE

Ansicht Westen



Perspektive Norden



Perspektive Nord-Ost



Bauherr: Hotel Inselfriede GmbH & Co. KG

Süderloog 12
26474 Spiekeroog

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Hotels

Südermenss 1
26474 Spiekeroog

Planinhalt: Ansichten, Perspektiven

Planungsstand: Bauantrag

Blatt NR.: 230710-BA-AN, PE

Blattgröße: 78 x 35cm	Datum: 30.09.2024	geprüft:
gezeichnet: HC/lh	Maßstab: 1:100, ohne	

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmustererteilung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise mißbräuchlich verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz und können strafrechtliche Folgen haben.

Ubben · Ihnken · Ufken
Partnerschaft mbB
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Vor dem Drostentor 4 26427 Esens Tel. 04971 9291-0 Fax 04971 9291-90 www.uui-esens.de	Helgolandsstraße 31A 26409 Wittmund Tel. 04462 208207 mail@uui-esens.de
---	--



ARCHITEKTEN
+ INGENIEURE

Perspektive Osten



Perspektive Süd-Ost



Perspektive Westen



Perspektive Nord-West



Bauherr: Hotel Inselfriede GmbH & Co. KG

Süderloog 12
26474 Spiekeroog

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Hotels

Südermenss 1
26474 Spiekeroog

Planinhalt: Perspektiven

Planungsstand: Bauantrag

Blatt NR.: 230710-BA-PE

Blattgröße: 78 x 35cm	Datum: 30.09.2024	geprüft:
gezeichnet: HC/lh	Maßstab: ohne	

gezeichnet: HC/lh	Maßstab: ohne
----------------------	------------------

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor, auch für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmustereintragung. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise mißbräuchlich verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz und können strafrechtliche Folgen haben.

Ubben · Ihnken · Ufken
Partnerschaft mbB
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Vor dem Drostentor 4 26427 Esens Tel. 04971 9291-0 Fax 04971 9291-90 www.uui-esens.de	Helgolandsstraße 31A 26409 Wittmund Tel. 04462 208207 mail@uui-esens.de
---	--



ARCHITEKTEN
+ INGENIEURE