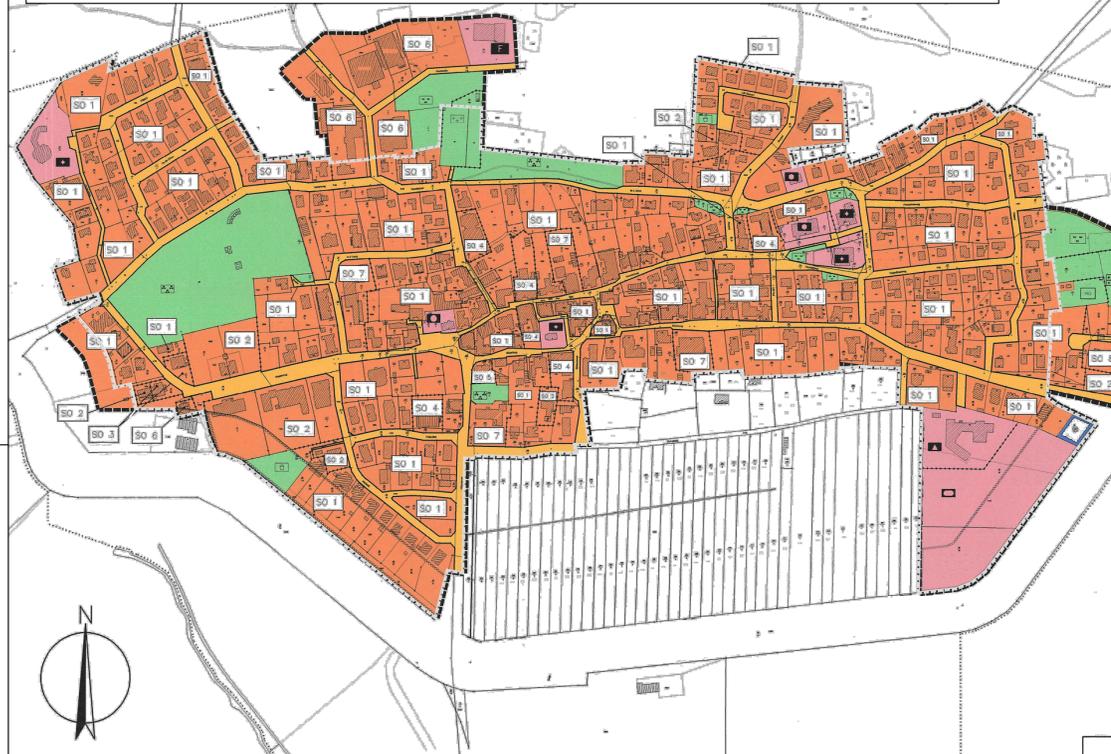


## 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Änderungsbereich



### DARSTELLUNGEN

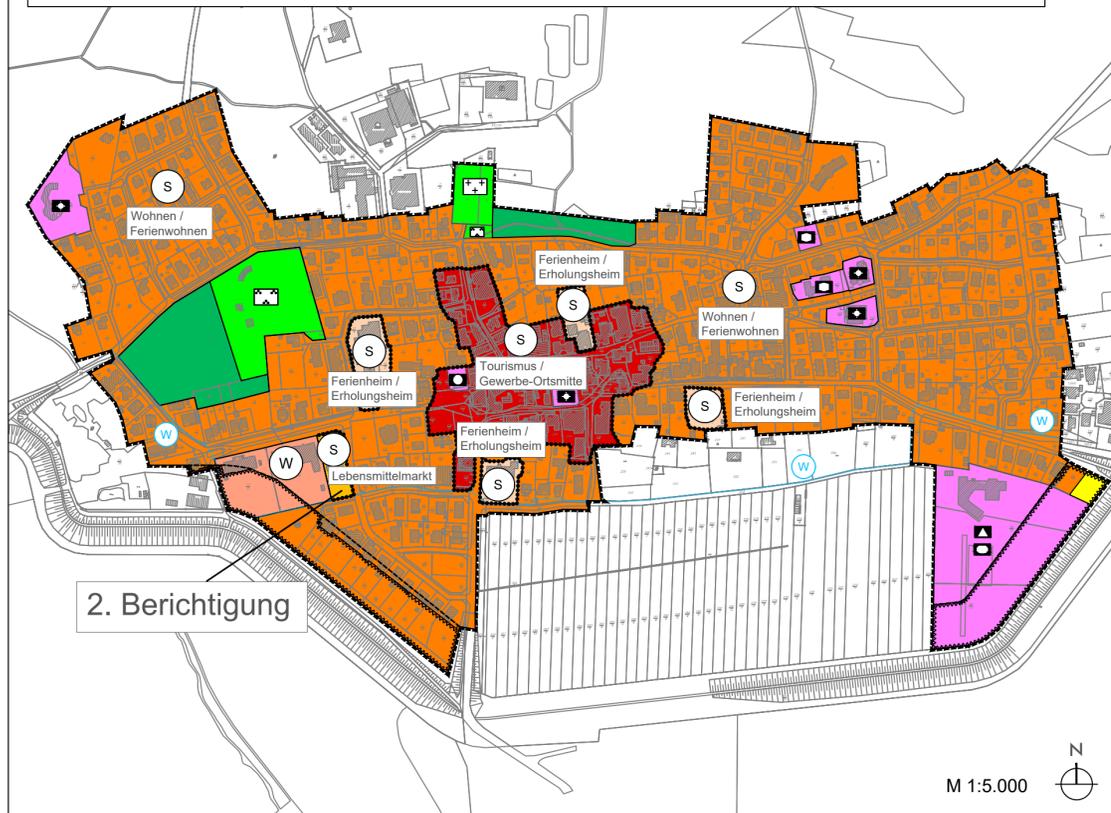
- Änderungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
  - Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
- BAUGEBIETE**
- SO 1 Sonstiges Sondergebiet "Allgemein"
  - SO 2 Sonstiges Sondergebiet "Wohngebäude / Wohnen"
  - SO 3 Sonstiges Sondergebiet "Gastronomie / Wohnen"
  - SO 4 Sonstiges Sondergebiet "Hotel"
  - SO 5 Sonstiges Sondergebiet "Apotheke"
  - SO 6 Sonstiges Sondergebiet "Konzentrationsbereich des Kurwesens"
  - SO 7 Sonstiges Sondergebiet "Ferienheim / Erholungsheim"
  - SO 8 Sonstiges Sondergebiet "Künstlerhaus"
  - SO 9 Sonstiges Sondergebiet "Eingeschränktes Gewerbe"
  - SO 10 Sonstiges Sondergebiet "Reiterhof"
  - SO 11 Sonstiges Sondergebiet "Gartenbaubetriebe"
- BAUFLÄCHEN**
- Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Tourismus/ Gewerbe-Ortsmitte
  - Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Wohnen / Ferienwohnen,
  - Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Lebensmittelmarkt
  - Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Ferienhaus / Erholungsheim
  - Wohnbauflächen
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung:
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Dingen dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr

- VERKEHRSLÄCHEN**
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHEN**
- öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung:
    - Friedhof
    - Naturbelassene Grünfläche
    - Parkanlage
    - Spielplatz
  - private Grünflächen mit der Zweckbestimmung:
    - Dauerkleingarten
    - Hausgarten

- FLÄCHEN FÜR WALD**
- Waldfläche
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG**
- Entsorgung Abwasser
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Deichschutzzone
  - Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
  - Trinkwasserschutzgebiet Wasserschutzzone III
  - Grenze des Nationalparks "Niedersächsisches Wattenmeer"

## 7. Änderung des Flächennutzungsplans und 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans



### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Spiekeroog diese 7. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Spiekeroog, den .....  
Bürgermeister

### Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde Spiekeroog hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Spiekeroog, den .....  
Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5 000 (Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte)  
Maßstab: 1: 5 000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2024



### Planverfasser

Der Entwurf wurde ausgearbeitet von: BPW Stadtplanung  
Ostertorsteinweg 70-71; 28203 Bremen  
Bremen, den .....  
Büroinhaber

### Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat vom ..... bis zum ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Spiekeroog, den .....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog hat die 7. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Spiekeroog, den .....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die 7. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....  
Höhere Verwaltungsbehörde

.....  
(Unterschrift)

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Spiekeroog ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (AZ: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Die 7. Flächennutzungsplanänderung hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Spiekeroog, den .....  
Bürgermeister

### Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Mit der Bekanntmachung ist die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in Kraft getreten.

Spiekeroog, den .....  
Bürgermeister

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

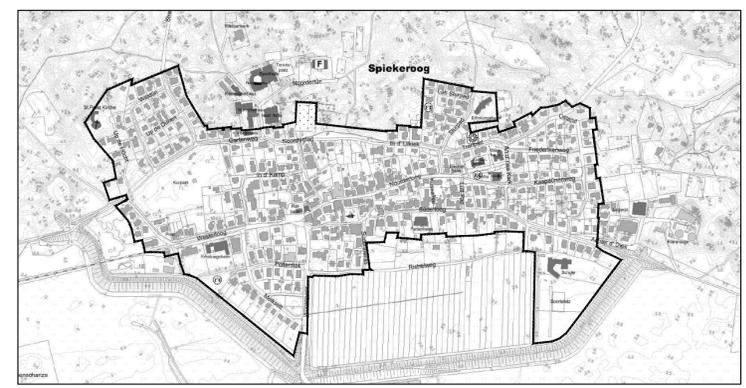
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 7. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Spiekeroog, den .....  
Bürgermeister

## Gemeinde Spiekeroog

Landkreis Wittmund

## 7. Änderung des Flächennutzungsplans und 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans



Übersichtsplan

Bearbeitungsstand: 05.12.2023

### Urschrift

Planverfasser:



Ostertorsteinweg 70-71  
28203 Bremen

office@bpw-stadtplanung.de  
www.bpw-stadtplanung.de

M 1:5.000